

**Структура платы за содержание жилого помещения
по адресу: г. Раменское, ул. Красноармейская, д.27а
Управляющая компания ООО «ВЕСТА-Сервис»**

Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.)

4 710,20

№ п/п	Статьи затрат	Годовая плата (тыс.руб.)	Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД	2 040,16	36,09
1.1.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов МКД	898,30	15,89
<i>1.1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций</i>	<i>236,00</i>	<i>4,18</i>
<i>1.1.2.</i>	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания</i>	<i>313,26</i>	<i>5,54</i>
<i>1.1.3.</i>	<i>Содержание аварийной-диспетчерской службы</i>	<i>43,04</i>	<i>0,76</i>
<i>1.1.4.</i>	<i>Содержание и обслуживание лифтового хозяйства</i>	<i>306,00</i>	<i>5,41</i>
1.2.	Содержание мест общего пользования	524,40	9,28
1.3.	Содержание и благоустройство придомовой территории	350,00	6,19
1.4.	Сбор и вывоз бытовых отходов	267,46	4,73
2.	Услуги, работы по управлению многоквартирным домом	273,30	4,84
<i>2.1.</i>	<i>Затраты по содержанию управляющей компании</i>	<i>137,78</i>	<i>2,44</i>
<i>2.2.</i>	<i>Налоги, прибыль и прочие затраты</i>	<i>135,52</i>	<i>2,40</i>
	Итого расходов с рентабельностью:	2 313,46	
3.	Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		40,93